

Centro Gerontológico La Milagrosa



El Complejo Gerontológico La Milagrosa está ubicado en A Coruña, es un espacio sociosanitario que cuenta con centro de día y residencia para personas mayores. Ofrece 31 habitaciones dobles para los residentes, así como diferentes actividades y servicios.

Este complejo es un ejemplo de negocio que ha implantado una serie de pautas para el desarrollo de su actividad desde el respeto al Medio Ambiente, a través de la eficiencia energética y la optimización del consumo de agua. Entre las medidas que hay implantadas en la actualidad, se pueden dividir en dos grupos: energía y agua.

Entre las medidas de eficiencia energética implantadas, se pueden destacar las siguientes:

Instalación de **PANELES TERMOSOLARES** en su cubierta, reduciendo el consumo energético para cubrir las necesidades de ACS.



REACONDICIONAMIENTO DE CONSUMIDORES DE ENERGÍA, en vez de su sustitución por otros nuevos, mejorando los aspectos ineficientes de estos:

- Cambio de placa electrónica de caldera de gas todo o nada, por una modulante.
- Eliminación de resistencias para calentamiento de agua de lavadoras, por introducción de agua caliente a 60°C proveniente, en parte, de paneles termosolares.



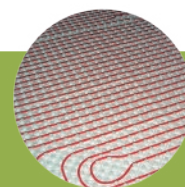
Caso de éxito



Incorporación de **SENSORES DE PRESENCIA** en las zonas de paso.



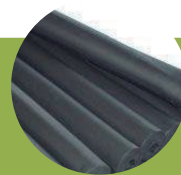
Sistema de emisores de calefacción por **SUELO RADIANTE**, más eficientes debido a sus bajas temperaturas de trabajo.



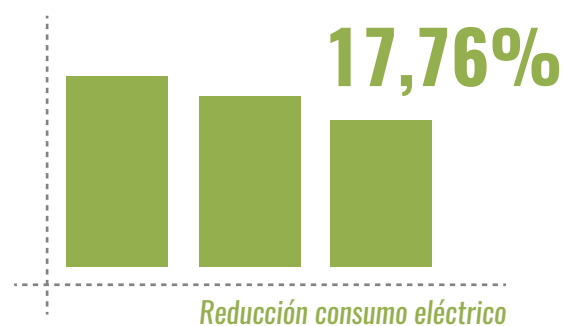
Sustitución de iluminación tradicional por **ILUMINACIÓN LED**.



Mejora del **AISLAMIENTO TÉRMICO** de las tuberías de agua caliente.



La implantación de estas medidas produjeron un ahorro en el consumo eléctrico del 17,76%, lo que supone una reducción de emisiones de CO2 de 7560 tCO2eq, en el siguiente gráfico se puede observar la variación en el consumo a lo largo de los tres años de proyecto. Para el caso del consumo de gas natural no se puede observar, debido a que las medidas implantadas fueron puestas en marcha antes de la inclusión en el proyecto.



Caso de éxito



Para el caso del agua, se pueden destacar las siguientes medidas de eficiencia en el consumo:

CONTROL SEMANAL DEL CONTADOR DE AGUA, detectando rápidamente fugas y reduciendo el impacto de éstas, sobre todo en la época de riego de jardines, en la que el consumo de agua es elevado y difícil la detección de fugas.



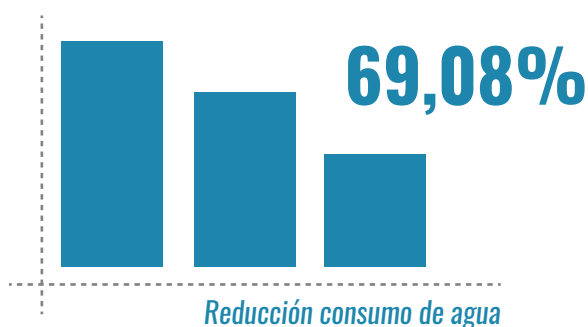
INCORPORACIÓN DE VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN en acometida de agua, en los principales consumidores y por zonas, reduciendo así el consumo de agua y los gastos de mantenimiento.



RECIRCULACIÓN DE AGUA CALIENTE, reduciendo el consumo de agua potable en el proceso de apertura del grifo de agua caliente hasta que esta sale a la temperatura de confort.



Las medidas implantadas produjeron un ahorro en el consumo del 69,08%, en el siguiente gráfico se puede observar la variación en el consumo a lo largo de los tres años de proyecto.



Todas estas medidas y su clara apuesta por la mejora continua, así como su concienciación en términos de eficiencia energética y reducción del consumo de agua entre el personal y residentes del complejo gerontológico, hacen que la institución sea un claro ejemplo en eficiencia energética, con implantación de medidas Ecolnnovadoras dentro de su sector.

Caso de éxito

